

21/11-3

ठिकाना नवलगढ़ (बहा पाना)

नम्बर पट्टा ११५



IV
Madan Singh
30-10-49

सिद्ध श्री राज्य श्री मदनसिंहजी गंधनायक क० नवलगढ़ का सेठ शानंदीसालजी
 — राज्य क्षेत्रान शोसाइटी —
 अपरिच प्रार्थनापत्र तुम्हारा बाबत दिखाने जमीन शहर व बांध नवलगढ़ में —
 वास्ते आबादी पेश होने पर बाद कार्यवाही नियमानुसार जमीन नीचे लिखे नाप के अनुसार बर्ग
 बज १००९९ — मोहराना बलिष्ठ बिल मुक्ता —
 के हिसाब से रु० १०,०००) — अंके ही रुपया दस हजार —

लेकर तुमको पट्टा दिया जाता है। इस जमीन में मकानात, व बर्गीया तुम्हारी सुशी हो सो करा मकाने
 हो। किसी तरह की अनुचित रोक टोक न होगी। नाला मोरी व दरवाजा रास्ते में नियमानुसार रख
 सकते हो। वाज, चबूतरा, पैदी, सुर्ग, इत्यादि रास्ते में कुछ नहीं बना सकोगे। इस जमीन पर अधिकार
 पानेदारी सदा के नियमानुसार ठिकाने के कायम रहेंगे।

विवरण फेवकल सीमा सहित—

स्टेशन रोड पर मोटार कोलेज व सेठ गिरीश की जमीन से आशुजी रास्ता
 खगुवा आशुवा से उत्तरादी रास्ता उत्तराद दीरखगढ़ से खगुणी सड़क
 स्टेशन से दीरखगढ़ की खगुवा आशुवा गज ३५॥ उत्तराद दीरखगढ़ खगुणी
 नाकी गज २८०॥ आशुवा से नाकी गज २८३॥ लोकी कुस गुवा गज
 १००९९
 पट्टा नवीम मोतीसाल जयासर्ष नवीम

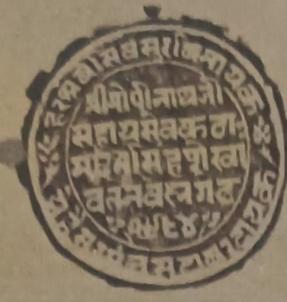
ता० ३० १५५५५ (सं० १४५५५)

नोट—इस जमीन का मर्यादा पत्र के साथ तुमको दिया जाता है।

(सि० अ०)
 Principal
 Seth G.B. Podar College
 Nawalgarh-333042

श्रीरामजी

20/30



Madan Singh
26/6/30
XII

सिधश्रीरामश्रीमदनासिंहजीलेखायतंसाहायानंदीलार्कनी
रामदेवगौदारप्रबद्धबुवास्तुम्हारीबैमूरादमित्तज्याने
तकसबवानवलगणमेंधातांकीजमीनमेंरास्तास्टिहासे
दिवणादीबीगाएपुनास्तिमकानस्कूलपेसहोनेयबादकारकाई
गवताजमीनकसधानवलगणमेंसहसेआधुणीतरफरास्त
दसणसेदिवणादीबीगाएपुनराधोनेदीनीवाकामोहराभा
रूपैया७०००)अंकेहीसातहजारदुकालेद्वीनयाजमीनेथे
कुलेकेकामकेवास्तेलेबोछोतीसूरूपैया४०००)अंकेहीव्यार
जारमाकद्वियाजाकररूपैया२००)बीगाकेहीसावेसरूपैया
अंकेहीतीनहजारवेरासाहीघारेकनासेलियाजासी
गौरजमीनेमेंस्कूलेकेभूतालिकमकानातरहेनेपठनेबठहेने
खेनेप्रेवकुबोबीबीघारिभूसीआवेसौकरोबोसरकार
पंडिसीअरकोरुआवदनहीहोसीबातरजमांरोयोःप्रगर
स्कूलनेवलगणघरयाजमीनेथेघारेघरुकाममेंयादिगरकाम
मेंलेबोगालोमोहरानाकरूपैया३२००)अंकेहीपैलीसांघारे
मेंसरकारमेंअरलीयाजाबैगाभीलीयासाठबूदोउसहै६७
दमोहरीलावसाहकाहुकमसरकारकासुंनिबामु.क.बवला

(Signature)
Principal
Seth G.B. Podar College
Nawalgarh-333042

ENGLISH TRANSLATION OF THE ORIGINAL PATTA ISSUED BY RAWAL MADAN SINGHJI NAWALGARH IN SHEKHAWATI DIALECT.

PATTA NO 40

SD

MADAN SINGH

26.6.30

Rawal Madan Singhji of Nawalgarh received a application for purchase of land from Anandilalji Ramdeo Podar at Nawalgarh on South of Station Road measuring 15 Bighas. After considering the application it is decided to give land West of city Nawalgarh and South of station road. The cost of land is Rs. 7000/- but while you are using this land for School purpose, we are giving discount of Rs 4000/- and will charge only Rs. 3000 @ 200/- per Bigha. You should stick to the terms of making school and all school purposes, there will be no objection from us. If this land is used for home purpose then you have to deposit Rs. 3500/- more to Thikana Nawalgarh

Miti Asard Badi 11. Sanwat 1987.

Sd/- Mohrilal Shah by order Sarkar



Mohrilal Shah
Principal
Seth G.B. Podar College
Nawalgarh-333042

[Signature]
ATTESTED
11/03/2024
NOTARY PUBLIC
NAWALGARH (JHUN, RAJASTHAN)



विषय-पत्र

II

मैं नन्दलाल पुत्र बलदेवराज कोम देसाय
निवासी नवलगढ़ तहसील उपपुरवाहा का हूँ।

जो कि मौजा नवलगढ़ में मुफ्त प्रोविडेंट
को माफ़ी बंट की जमीन खसरा नम्बर ६२३
वाके हैं। जिसका मैं खेतदार कास्टमर ही उक्त
जमीन में से कुछ जमीन की पैदावार कोलेज
नवलगढ़ को आवश्यक्ता होने पर मैंने करीब
२० साल पूर्व सेठ जी. बी. पैदावार कोलेज नवलगढ़
को इस आराजे में से जो लम्बी रीव पश्चिम
उत्तर की तरफ से १४० गज दक्षिण की तरफ से
१६६ गज तथा चौड़ी उच्च दक्षिण ४४ गज कुल
दवाये ६७३२ वर्ग गज है तथा जिसकी परिसीमा
निम्न प्रकार है।

नन्दलाल

उत्तर :- मैदान कोलेज

रीव दक्षिण :- कोठी इ.हराना कला

दक्षिण :- कोठी चण्डा बाबा

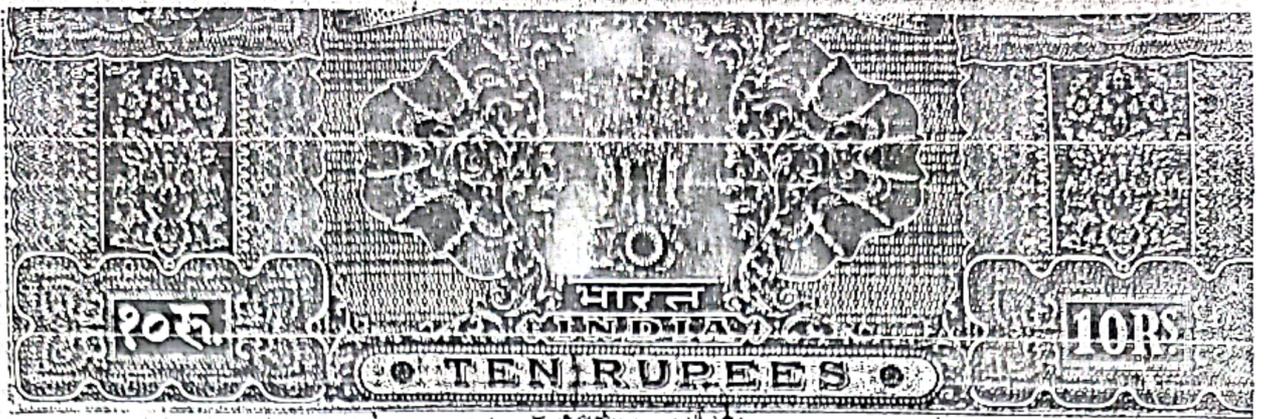
पश्चिम :- जमीन कास्टमर नन्दलाल देसाय

Principal
Seth G.B. Podar College
Nawalgarh - 333042

Principal
Seth G.B. Podar College
Nawalgarh-333042

Seth G.B. Podar College
Nawalgarh - 333042

Seth G.B. Podar College
Nawalgarh-333042



शुद्ध

(3)

XV

शेठ जी बी पोदार कोलेज नवलगढ़ के संकेत
 (6x0) अक्षर रूपका साल से पचास के बीता के
 एज में देच दी थी तथा अपने सब आधिकार
 मालोमाना व वास्तुकारी उक्त कोलेज के परिवर्तित
 (Transfer) कर दिए थे तथा जमीन पर बका भी दे
 दिए जमा था। तबसे कोलेज का बराबर व्यय
 कर आ रहा है। खसूर रिवाइस में भी तंबीली
 दे चुका है। तथा कोलेज को हित में उक्त जमीन
 का नामान्तरकरण भी गैर मुभाकेल मेंदान कोलेज के
 नाम से करा जा चुका है। मगर कोतपप कारण से
 अद्यपि विक्रय-पत्र सम्पन्न कर द्वाबित करण
 के उपरान्त अर्थात् जमीन से भंडा करीब 20 साल
 से जब से कोलेज को देया है कोलेज सम्पन्न
 दिसे प्रकार का नहीं रहा है और न तब से
 केरे अपनी उक्त जमीन तादारी 2022 की गज
 जो सलान नाम से कोलेज के नाम से द्वाबित है
 समाप्त कोलेज के नामान्तरकरण के द्वाबित को भी मुक्त
 उप सम्पन्न पत्र के उक्त दिनांक से शेठ जी बी
 पोदार कोलेज के नाम से कर दिए थे

Principal
 Seth G.B. Podar College
 Nawalgarh - 333042

Principal
 Seth G.B. Podar College
 Nawalgarh-333042

ब कीमत के कुल रुपये 650 अथवा कम
 मात्र में पचास प्राण कर दिए थे व अब कुछ
 भी लेना बाकी नहीं रहा है। इस विद्वान-पत्र के
 द्वारा मैं अपनी उक्त जमीन से कोलेज के विक्रय
 के ईग प्रप से पुष्टि (Confirmation) करता हूँ XV
 तथा सब अधिकार व सुझाविकार उक्त कोलेज
 को सौंपीतत दिए जो वी घोषणा करता
 हूँ। मुझे अब इस जमीन से सम्बन्धित कीमत
 या कुर्बानि के रूप में अथवा अन्त रूप में कोलेज
 से कुछ भी नहीं लेना है बल्कि जिस प्रकार
 मैं चाहूँ उक्त जमीन को प्रेषण में लूँ। अतः यह
 विद्वान-पत्र मैं अपने स्वस्मय मन व स्थिर बुद्धि
 की आवश्यकता में राजी खुशी से लिख रहा हूँ
 दि दिने प्रवार की कसरी अडचन नहीं है
 व प्रमाण के रूप में पर बल जकरत कम आगे
 दिने 23-12-1971 अ-बल्लेव लीवा नवीन
 ल.न. 3

1- कसरी
 ए. गाराचन्द

एलवा
 नदलाम

2- कसरी
 श्री मन्दराम
 सरम
 मल्लराम

1.14.3/2
 23/12/71
 Principal

Seth G.B. Podar College
 Nawalgarh - 333042

Principal
 Seth G.B. Podar College
 Nawalgarh-333042

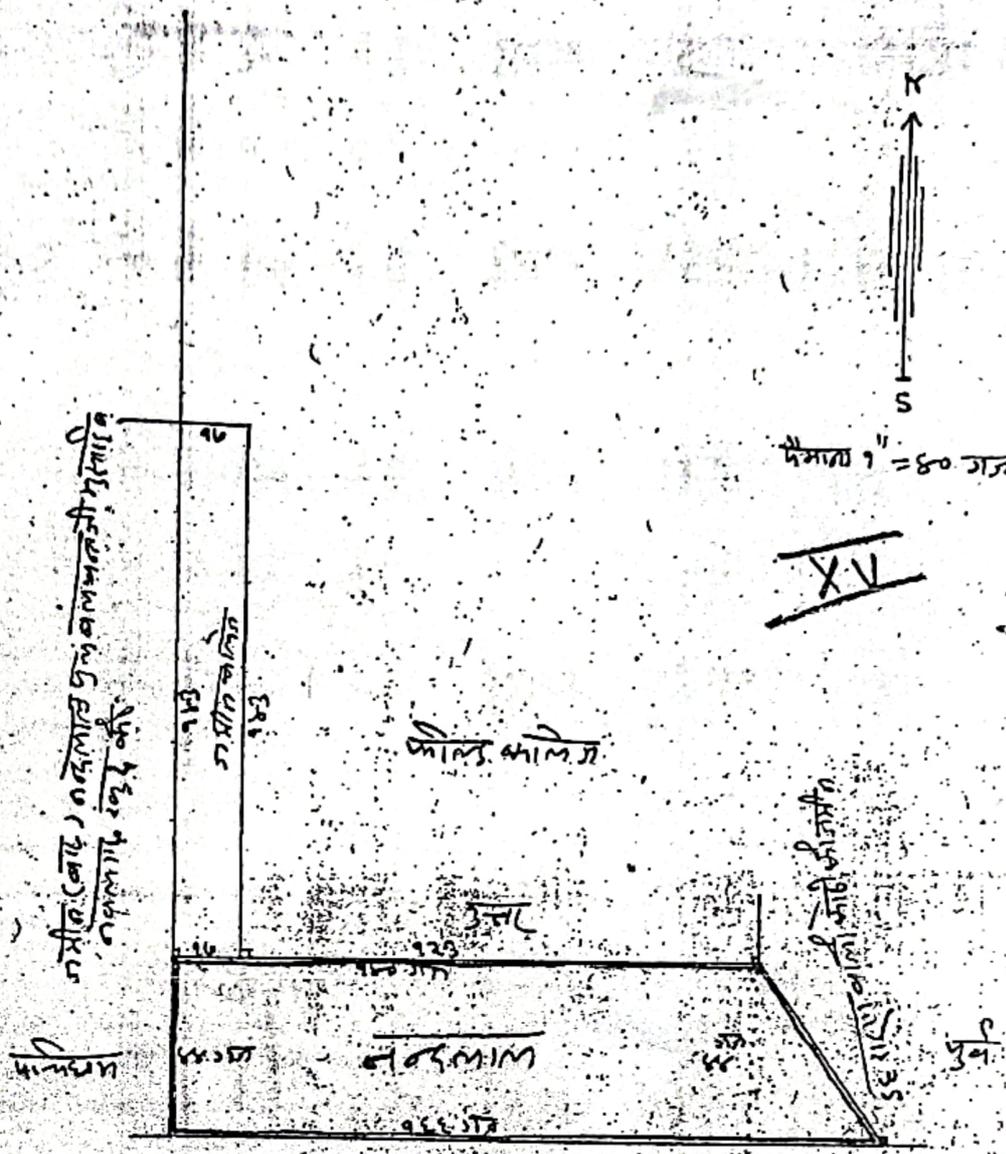
उपरोक्त प्रमाण की प्रतिलिपि पुस्तक नं- १- १००००- नं- १
के पृष्ठ- १०- ३४३ लेखक- ३४४ प्रकाशक- ३४५
१९६३ को खरीत किया गया है।
वर्ज की गयी वा- ३३३३३३

1/11/2023
2/11/23

Book

Principal
eth G.B. Podar College
Nawalgarh - 333042

Principal
eth G.B. Podar College
Nawalgarh - 333042



XV



सर्वदाता वाली कोठी की जमीन का क्षेत्रफल $953 \times 87 = 82921$ वर्गगज
 श्री गुरुदेव की मूर्ति की जमीन का क्षेत्रफल $953 \times 87 = 82921$ वर्गगज
 जिसका नाम सर्वदाता वाली कोठी की जमीन है

Principal

Seth G.B. Podar College
 Nawalgarh - 333042

Principal

Seth G.B. Podar College
 Nawalgarh-333042

कार्यालय, नगर पालिका, नवलगढ़ (झुंझुनू)

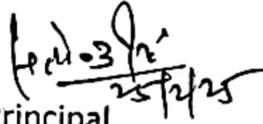
क्रमांक: 11309



दिनांक : 27/2/24

भूमि सम्परिवर्तन एवं उपयोगिता प्रमाण -पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि खसरा नं. 1541 कुल क्षेत्रफल 10.72 (एकड) नगर नवलगढ़, तहसील नवलगढ़, जिला झुंझुनू गैर कृषि सम्परिवर्तन पश्चात राजस्व रिकॉर्ड गैर मुमकिन दी आनन्दीलाल पोदार ट्रस्ट, नवलगढ़ द्वारा संचालित सेठ ज्ञानीराम बंसीधर पोदार कॉलेज, नवलगढ़ के नाम दर्ज है वर्तमान में उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि शैक्षणिक संस्था संचालन के कार्य हेतु उपयोग में लायी जा रही है।


Principal

Seth G.B. Podar College
Nawalgarh - 333042


अधीशापी अधिकारी
नगरपालिका नवलगढ़री
नगरपालिका, नवलगढ़



Principal
Seth G.B. Podar College
Nawalgarh-333042

कार्यालय नगरपालिका मण्डल नवलगढ़ (राज.)

रसीद



पुस्तक सं. 10000022 रसीद संख्या 70 दिनांक 28-3-25 खाता क्रमांक सर्विस नं.

जोन वार्ड नं. राजस्व निरीक्षक/केशियर

श्री श्री G.B. Podar College नवलगढ़ वकीमती गिरी काई राशिद व फीस सी 28/3/25

क्रमांक	कर व फीस का नाम	वर्ष	रकम जो लेनी है	रकम जो प्राप्त हुई	चेक नं. बैंक का नाम/दिनांक	रकम यदि नकद प्राप्त हुई हो
1	गृह कर				002089	
2	लीज				HDFC	
3	दुकान किराया				क्रि 27-3-25	
4	लाईसेंस फीस					
5	सरचार्ज नगरीय कर		—	7,63,934=		
6	ब्याज वर्ष-2007-08 से					
7	जुर्माना 2024-25 तक					
8	अन्य					
रकम शब्दों में			योग	7,63,934=	पेज नं.	
एक लाख अठ्ठावन हजार			छूट	—	क्रमांक नं.	
रकम शब्दों में			कुल रकम	7,63,934=		

नोट : यह रसीद प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर तथा बैंक के समाशोधन पर ही मान्य होगी।

हस्ताक्षर राजस्व निरीक्षक/केशियर

Principal
Seth G.B. Podar College
Nawalgarh-333042

हस्ताक्षर राजस्व अधिकारी